

速報!

住宅の省エネリフォームへの支援強化策

国土交通省、経済産業省、環境省の3省連携で
新たな補助事業 が創設されました!

- ① 住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等(経産省・環境省) 1,000億円
 ② 高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金(経産省) 300億円
 ③ こどもエコすまい支援事業(国交省) 1,500億円

(①リフォームのみ / ②③新築・リフォームの合計)

目的 2050年カーボンニュートラルの実現に向けた家庭部門省エネの強力な推進

| 事業 | | 内容 | | 補助額 |
|-----------|-------|--|---------------------|--|
| 住宅の断熱性向上～ | 省エネ改修 | (1) 高断熱窓の設置 | Uw \leq 1.9以下の窓等 | 上限200万円/戸 |
| 高効率給湯器～ | | (2) 高効率給湯器の設置 | 高効率給湯器 (ヒートポンプ他) | 定額5～15万円 (工事内容による) |
| こどもエコすまい～ | | (3) 開口部・躯体等の省エネ改修 | 省エネ基準レベル ZEHレベル等 | リフォーム: 上限30万円/戸 (別途条件を満たすと 最大60万円/戸) 新築: 100万円/戸 |
| | ※その他 | ・子育て対応改修(家事負担軽減設備、防犯、防音、防災等) ・バリアフリー他 | | |

※上記(1)～(3)いずれかを行った場合に限る。

交付申請時期

| | | | |
|---------------|-------------|-------------|----|
| こどもみらい住宅支援事業 | 2022年3月28日～ | 2023年3月31日 | 予定 |
| 住宅エコリフォーム推進事業 | 2022年9月14日～ | 2023年1月13日 | 予定 |
| 住宅の断熱性能向上～事業 | 2023年3月下旬～ | 2023年12月31日 | 予定 |
| こどもエコすまい支援事業 | 2023年3月下旬～ | 2023年12月31日 | 予定 |

補助額(最大の補助金額)

| 万円/箇所 | 面積 | 住宅の断熱性向上※1 | | | こどもエコすまい※1 | こどもみらい | 住宅エコリフォーム※2 |
|--------|----|-------------|------------|------------|------------|--------|-------------|
| | | SS(Uw1.1以下) | S(Uw1.5以下) | A(Uw1.9以下) | | | |
| 内窓設置 | 大 | 12.4※3 | 8.4 | 6.9 | 3.1 | 2.1 | 2.5 |
| | 中 | 8.4※3 | 5.7 | 4.7 | 2.4 | 1.6 | 1.9 |
| | 小 | 5.3※3 | 3.6 | 3.0 | 2.0 | 1.4 | 1.7 |
| 窓力バー工法 | 大 | 18.3 | 12.4 | 10.2 | 3.1 | 2.1 | 2.5 |
| | 中 | 13.6 | 9.2 | 7.6 | 2.4 | 1.6 | 1.9 |
| | 小 | 9.1 | 6.2 | 5.1 | 2.0 | 1.4 | 1.7 |

※1:性能値により補助額変動あり。 ※2:実勢価格により補助額変動あり。 ※3:該当仕様を確認中

(戸建て)

住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等

■補助金取得の要件

| タイプ | 対象 | 対象(各タイプ毎で条件のいずれか) | 補助額 | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|---|-------|-----------------|------|-------|-----------------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|---|
| 新築 | 補助対象外 | 補助対象外 | — | | | | | | | | | | | | | | | |
| リフォーム | 所有者が リフォーム 事業者 に発注する リフォーム | <p>○ 改修後の窓の性能が下表を満たすもの</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Uw値</th> <th>ガラス交換</th> <th>内窓設置</th> <th>カバー工法</th> <th>外窓交換 (はつり工法)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>戸建住宅 集合住宅 (3階建以下)</td> <td>1.9以下</td> <td>1.9以下</td> <td>1.9以下</td> <td>1.9以下</td> </tr> <tr> <td>集合住宅 (4階建以上)</td> <td>1.9以下</td> <td>1.9以下</td> <td>2.3以下</td> <td>1.9以下</td> </tr> </tbody> </table> | Uw値 | ガラス交換 | 内窓設置 | カバー工法 | 外窓交換 (はつり工法) | 戸建住宅 集合住宅 (3階建以下) | 1.9以下 | 1.9以下 | 1.9以下 | 1.9以下 | 集合住宅 (4階建以上) | 1.9以下 | 1.9以下 | 2.3以下 | 1.9以下 | <p>最大200万円/戸</p> <p>建物種別、窓の性能、 大きさにより窓1箇所毎 の補助額が異なります。 補助額5万円未満は 申請不可</p> |
| Uw値 | ガラス交換 | 内窓設置 | カバー工法 | 外窓交換 (はつり工法) | | | | | | | | | | | | | | |
| 戸建住宅 集合住宅 (3階建以下) | 1.9以下 | 1.9以下 | 1.9以下 | 1.9以下 | | | | | | | | | | | | | | |
| 集合住宅 (4階建以上) | 1.9以下 | 1.9以下 | 2.3以下 | 1.9以下 | | | | | | | | | | | | | | |

こどもエコすまい支援事業

■補助金取得の要件

| タイプ | 対象 | 対象(各タイプ毎で条件のいずれか) | 補助額 |
|-------|----------------------------------|--|---|
| 新築 | 注文住宅 の新築 新築分譲 住宅の購入 | <p>強化外皮基準に適合し、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量が削減される住宅</p> <p>(例:ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented R4年10月1日以降に認定申請をした認定長期優良住宅、認定低炭素住宅若しくは性能向上計画認定住宅)</p> | 100万円/戸 |
| リフォーム | 取得者が施工者に発注する リフォーム | <p>①～③のいずれか(必須)に該当するリフォームを実施する場合の①～⑧</p> <p>① 開口部の断熱改修 (必要性能:「省エネ基準レベル」、「ZEHレベル」) I.ガラス交換、II.内窓設置、III.外窓交換、IV.ドア交換</p> <p>② 外壁、屋根・天井または床の断熱改修</p> <p>③ エコ住宅設備の設置</p> <p>④ 子育て対応改修 i)家事負担の軽減設備(ビルトイン食器洗機・宅配ボックス他) ii)防犯性向上のための開口部改修工事 iii)生活騒音配慮のための開口部改修 iv)キッチンセットの交換を伴う対面化改修工事</p> <p>⑤ 防災性向上のための開口部改修</p> <p>⑥ バリアフリー改修</p> <p>⑦ 空気清浄機能・換気機能付エアコン設置</p> <p>⑧ リフォーム瑕疵保険等への加入</p> | <p>最大30万円/戸 (別途条件を満たすと 最大60万円)</p> <p>補助額5万円未満は 申請不可。同一の工 事が①～⑧の複数に該 当する場合、いずれか 高い補助額のみ</p> |

期間(予定)

住宅の断熱性向上～、こども
エコすまい支援事業ともに

契 約 :2022年11月8日 ~ 2023年12月31日

事業者登録※ :2023年1月 中旬 ~ 2023年11月30日

予約申請期間 :2023年3月 下旬 ~ 2023年11月30日

交付申請期間 :2023年3月 下旬 ~ 2023年12月31日

※令和3年度補正予算に基づく「こどもみらい住宅支援事業」にて事業者登録をされている場合、所定の手続きにて、本事業へ事業者登録の移行が可能です。