

速報!

2025年度も開口部リフォームへの大型補助金が閣議決定!

3省連携 住宅省エネ化への支援強化策

令和6年度予算案 予算:4,230億円

2025年版 住宅省エネキャンペーン

事業	内容		補助額	予算額	
①先進的窓リノベ 2025事業 (環境省)	1) 高断熱窓の設置 ●窓の改修と同一契約内でドア(開口部に取り付けられているものに限る)についても断熱性能の高いドアに改修する場合には、補助の対象とする。		Uw \leq 1.9以下の窓等 補助率50%相当 ^{※3} 上限200万円/戸	1,350 億円	
②給湯省エネ 2025事業 (経産省)	2) 給湯器	高効率給湯器の設置	高効率給湯器 (ヒートポンプ 他)	定額10~20万円 (工事内容による)	580億円
③賃貸集合給湯 省エネ2025事業 (経産省)		既存賃貸集合住宅における エコジョーズ等取替	エコジョーズ/エコフィール 従来型給湯器からの取替に限る 賃貸集合住宅に設置する場合に限る	追焚機能無し:5万円 追焚機能有り:7万円	50億円
④子育てグリーン 住宅支事業援 ^{※1} (国交省)	※2 その他	3) 必須工事 ^{※4} a) 開口部の断熱改修/ b) 躯体の断熱改修/ c) エコ住宅設備の設置		リフォーム: Sタイプ: 上限60万円/戸 Aタイプ: 上限40万円/戸 新築: 最大160万円/戸	2,250 億円 新築: 1,850億円 リフォーム: 400億円
		住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等			

※1 新築は国交省・環境省

※2 上記3)の工事を行った場合に限る

※3 窓の場合の補助率

※4 ①を併用する場合については a)、②および③を併用する場合については c)とする

気になる
ポイント

“先進的窓リノベ2025事業”~2024CPからの変更点・ポイント

- 内窓設置: SS/Sグレードの補助額が5%程度減額になりました。Aグレードは半額になっています。
- 極小サイズ(窓0.2㎡未満・ガラス0.1㎡未満)が廃止になりました。
- 中高層集合住宅 カバー工法 Bグレードが廃止になりました。
- ドアに関しては2024と同様。(窓の改修と同一契約内でドア(開口部に取り付けられているものに限る)についても断熱性能の高いドアに改修する場合には、補助の対象とする)

補助額(戸建ての例)

(赤字: 減額/黒文字: 変更なし)

万円/箇所	面積	先進的窓リノベ ^{※1}					
		SS(Uw1.1以下)		S(Uw1.5以下)		A(Uw1.9以下)	
		2025	2024差	2025	2024差	2025	2024差
内窓設置	大(2.8㎡~)	10.6	▲0.6	6.5	▲0.3	2.6	▲2.6
	中(1.6~2.8㎡)	7.2	▲0.4	4.4	▲0.2	1.8	▲1.8
	小(1.6㎡未満)	4.6	▲0.2	2.8	▲0.1	1.2	▲1.1
外窓交換 (カバー工法)	大(2.8㎡~)	22.0	±0	14.9	±0	11.7	±0
	中(1.6~2.8㎡)	16.3	±0	11.0	±0	8.7	±0
	小(1.6㎡未満)	10.9	±0	7.4	±0	5.8	±0
外窓交換 (はつり工法)	大(2.8㎡~)	18.3	±0	11.8	±0	9.2	±0
	中(1.6~2.8㎡)	13.6	±0	8.7	±0	6.9	±0
	小(1.6㎡未満)	9.1	±0	5.9	±0	4.6	±0
ドア交換 (カバー工法)	大(2.8㎡~)	22.0	±0	14.9	±0	11.7	±0
	中(1.6~2.8㎡)	16.3	±0	11.0	±0	8.7	±0
	小(1.6㎡未満)	10.9	±0	7.4	±0	5.8	±0

※1: 性能値により補助額変動あり

先進的窓リノベ2025事業

■補助金取得の要件

タイプ	対象	対象(各タイプ毎で条件のいずれか)	補助額															
新築	補助対象外	補助対象外	—															
リフォーム	所有者が リフォーム事業者に発注する リフォーム	<p style="color: #e91e63; font-weight: bold;">○改修後の窓の性能が下表を満たすもの</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Uw値</th> <th style="width: 15%;">ガラス交換</th> <th style="width: 15%;">内窓設置</th> <th style="width: 15%;">外窓交換 (カバー工法)</th> <th style="width: 15%;">外窓交換 (はつり工法)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>戸建住宅 集合住宅 (3階建以下)</td> <td>1.9以下</td> <td>1.9以下</td> <td>1.9以下</td> <td>1.9以下</td> </tr> <tr> <td>集合住宅 (4階建以上)</td> <td>1.9以下</td> <td>1.9以下</td> <td style="color: #e91e63; font-weight: bold;">1.9以下</td> <td>1.9以下</td> </tr> </tbody> </table> <p style="color: #e91e63; font-weight: bold;">○補助対象とするドアの改修工事について</p> <p style="font-size: small;">窓の改修と同一契約内でドア(開口部に取り付けられているものに限る)についても断熱性能の高いドアに改修する場合には、補助の対象とする。</p>	Uw値	ガラス交換	内窓設置	外窓交換 (カバー工法)	外窓交換 (はつり工法)	戸建住宅 集合住宅 (3階建以下)	1.9以下	1.9以下	1.9以下	1.9以下	集合住宅 (4階建以上)	1.9以下	1.9以下	1.9以下	1.9以下	<p style="font-weight: bold; font-size: large;">最大200万円/戸</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; font-size: x-small; margin-top: 10px;"> 建物種別、窓の性能、 大きさにより窓1箇所毎 の補助額が異なります。 </div>
Uw値	ガラス交換	内窓設置	外窓交換 (カバー工法)	外窓交換 (はつり工法)														
戸建住宅 集合住宅 (3階建以下)	1.9以下	1.9以下	1.9以下	1.9以下														
集合住宅 (4階建以上)	1.9以下	1.9以下	1.9以下	1.9以下														

子育てグリーン住宅支援事業

■補助金取得の要件

タイプ	対象	対象(各タイプ毎で条件のいずれか)	補助額												
新築	注文住宅 の新築	<p style="color: #e91e63; font-weight: bold; font-size: large;">GX志向型住宅</p> <p style="font-size: x-small;">※その他必須の詳細条件を満たす場合、補助の対象となります。</p> <p>①断熱等性能等級「6以上」</p> <p>②1次エネルギー消費量の削減率(下表・戸建て住宅の場合)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">戸建住宅</th> <th style="width: 15%;">一般</th> <th style="width: 15%;">寒冷地等</th> <th style="width: 15%;">都市部狭小地等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>再エネ除く</td> <td colspan="3">35%以上</td> </tr> <tr> <td>再エネ含む</td> <td>100%以上</td> <td>75%以上</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	戸建住宅	一般	寒冷地等	都市部狭小地等	再エネ除く	35%以上			再エネ含む	100%以上	75%以上	—	160万円/戸
	戸建住宅		一般	寒冷地等	都市部狭小地等										
	再エネ除く	35%以上													
再エネ含む	100%以上	75%以上	—												
新築分譲 住宅の購入	すべての世帯														
新築	賃貸住宅 の新築	所有者となる 子育て世帯 または 若者夫婦世帯	<p style="color: #e91e63; font-weight: bold;">長期優良住宅</p> 建替前に居住していた住宅等を除去する場合 上記以外	100万円/戸 80万円/戸											
		<p style="color: #e91e63; font-weight: bold;">ZEH住宅</p> 建替前に居住していた住宅等を除去する場合 上記以外	60万円/戸 40万円/戸												
リフォーム	取得者が施工者に発注する リフォーム	<p>①Sタイプ【必須工事】3種の全てを実施</p> <p>②Aタイプ【必須工事】3種のうち、いずれか2種を実施</p> <p style="font-size: x-small;">※必須工事1種の実施では対象外</p> <p>【必須工事】断熱改修はZEH水準のみ</p> <p style="color: #e91e63; font-weight: bold;">a) 開口部の断熱改修</p> <p style="color: #e91e63; font-weight: bold;">b) 躯体の断熱改修</p> <p style="color: #e91e63; font-weight: bold;">c) エコ住宅設備の設置</p> <p>【付帯工事】</p> 住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等	<p>①最大60万円/戸</p> <p>②最大40万円/戸</p>												

補助対象 (工事の実施期間)

2024年11月22日

以降に対象工事着手したものが対象となります。

※右図は先進的窓リノベ2025事業について

